

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по РУК
А.А.Роженцов
10.03.2023 г.

ОПИСАНИЕ ОСНОВНОЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

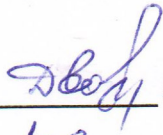
Код, направление подготовки / специальность	38.04.10 Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
Направленность	Управление объектами ЖКХ
Квалификация	Магистр
Формы обучения	очно-заочная
Объем программы	120 з. ед.
Срок получения образования	2 года 3 месяца
Факультет (институт), выпускающая кафедра	Факультет управления и права, Кафедра менеджмента и бизнеса
Руководитель научного содержания программы	Луговнина Светлана Михайловна, доцент Тема научного направлений руководителя программы прикладной магистратуры – «Развитие комплекса теоретических и методологических вопросов бизнес-планирования и управления процессами и проектами в сфере ЖКХ». Решение Ученого совета ФУП (выписка из протокола №1 от 19.09.2017г.). Решение НТС ФГБОУ ВО «ПГТУ», (выписка из протокола НТС №4 от 28.12.2017г.). Член Общественного совета при Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл. Член кадровых комиссий Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл и Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл. Ежегодно апробирует результаты научных исследований на международных и национальных конференциях. Опубликовано более 100 научных и учебно-методических работ, в том числе публикации в ведущих рецензируемых журналах из перечня ВАК. Индекс Хирша - 4.
Содержание ОПОП (дисциплины, практики)	Менеджмент объектов ЖКХ Современные коммуникативные технологии профессионального взаимодействия Современный стратегический анализ Методология научного исследования Финансовое планирование, бюджетирование и управленческий учет предприятий ЖКХ Оценка эффективности проектов в сфере ЖКХ Техническая эксплуатация объектов ЖКХ Технологическое предпринимательство Правовое регулирование в сфере ЖКХ Современные проблемы развития ЖКХ Технологии взаимодействия с населением Организация инвестиционной и инновационной деятельности в ЖКХ Управление инвестиционной и инновационной деятельностью в

	ЖКХ Менеджмент качества в ЖКХ Нормативно-правовое обеспечение качества в ЖКХ Производственная практика. Научно-исследовательская работа Учебная практика. Ознакомительная практика Производственная практика. Технологическая (проектно-технологическая) практика Преддипломная практика Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы Служебная этика и конфликт интересов Информационные системы и технологии в ЖКХ
Выбранные профессиональные стандарты	16.009 "Специалист по управлению жилищным фондом", утвержден приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 11 апреля 2014 г. №233н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июля 2014г., регистрационный №32945), с изменением, внесенным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 12 декабря 2016г. №727н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 января 2017г., регистрационный №45230)
Планируемые результаты освоения ОПОП (компетенции)	УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах жизненного цикла УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели Ук-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия УК-5 Способен анализировать и учитывать разнообразие культур в процессе межкультурного взаимодействия УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки ОПК-1 Способен решать стратегические задачи профессиональной деятельности с использованием нормативно-правового и информационно-коммуникационного обеспечения ОПК-2 Способен формировать и развивать информационные системы жилищно-коммунального хозяйства ОПК-3 способен проводить технико-экономическую оценку мероприятий и технических решений в области природообустройства и водопользования принимать обоснованные организационно-управленческие решения, оценивать их эффективность с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг ОПК-4 Способен организовывать процесс эксплуатации, ремонта и обслуживания объектов профессиональной деятельности с учетом требований потребителей жилищно-коммунальных услуг

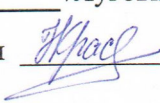
	ОПК-5 Способен проводить анализ бюджетной и финансовой отчетности с целью повышения эффективности жилищного и коммунального хозяйства ПК-1 Разработка и обеспечение реализации программ развития жилищного фонда ПК-2 Организация работы по обеспечению капитального ремонта ПК-3 Разработка, реализация и контроль мероприятий по внедрению энергосберегающих, информационных и других инновационных технологий
Формы аттестации	зачет, балльно-рейтинговый контроль, экзамен, защита выпускной квалификационной работы, дифференцированные зачеты
Область профессиональной деятельности	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
Объекты профессиональной деятельности	инвестиционный и инновационный проект сферы ЖКХ, организации (предприятия) сферы ЖКХ
Типы задач профессиональной деятельности	инновационный; организационно-управленческий
Условия и перспективы профессиональной карьеры	•управление жилищным фондом, эксплуатацию и обслуживание, мониторинг технического состояния, общественных и гражданских объектов; •капитальный ремонт, общего имущества многоквартирных домов, модернизация и реконструкция общественных и гражданских объектов; •эксплуатация, ремонт и - обслуживание централизованных сетей ресурсоснабжающих организаций; •эксплуатация, ремонт, благоустройство городских дорог и территорий общего пользования; •предпринимательская деятельность и управление производственной деятельностью в жилищно-коммунальном хозяйстве (далее - ЖКХ); •отбор и внедрение инноваций в сфере ЖКХ.
Договоры о стратегическом партнерстве, договоры о местах проведения практики, о сетевой форме реализации	В рамках реализации ОПОП большое внимание уделяется теоретической и практической подготовке выпускников с учетом требований потенциальных работодателей. Договоры о стратегическом партнерстве заключены со следующими организациями 1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл 2. Департамент государственного жилищного контроля Республики Марий Эл 3. Республиканский фонд капитального ремонта Республики Марий Эл 4. Ассоциация субъектов общественного жилищного контроля «Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл» (Ассоциация ЦОК «ЖКХ РМЭ»); 5. ТСЖ «Свердлово» город Йошкар-Ола.

	Договоры о проведении практики обучающихся заключены со следующими организациями 1. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл 2. Департамент государственного жилищного контроля Республики Марий Эл 3. Республиканский фонд капитального ремонта Республики Марий Эл 4. Ассоциация субъектов общественного жилищного контроля «Центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл» (Ассоциация ЦОК «ЖКХ РМЭ»); 5. ТСЖ «Свердлово» город Йошкар-Ола. Договора о сетевой форме реализации ОПОП заключены со следующими организациями нет Филиал кафедры на предприятии нет Базовое структурное подразделение на предприятии нет
Условия реализации ОПОП	Общесистемные, кадровые и финансовые условия, а также учебно-методическое и материально-техническое обеспечение ОПОП полностью соответствуют требованиям ФГОС ВО. Имеются в достаточном количестве современные библиотечные и информационные ресурсы с неограниченным доступом обучающихся к ним. В процессе обучения применяются современные информационные технологии – ресурсы сети Интернет, информационные базы данных ведущих отечественных и зарубежных агентств, средства мультимедиа, специальное программное обеспечение. Создана и зарегистрирована в установленном порядке электронно-библиотечная система университета, предоставляющая возможность круглосуточного дистанционного индивидуального доступа обучающихся из любой точки, в которой имеется доступ к сети в Интернет. Применяемые механизмы оценки качества образовательной деятельности и подготовки обучающихся обеспечены системой внутренней и внешней оценок. В Университете внедрена внутренняя система менеджмента качества образовательных услуг высшего образования
Состав общественно-профессионального экспертного совета	Председатель ОПЭС: Гамерова Эльвира Ивановна, Руководитель Департамента государственного жилищного надзора Республики Марий Эл Секретарь ОПЭС: Хлыбов Николай Александрович, Начальник отдела правовой, кадровой работы и лицензионного контроля Члены ОПЭС: Шалагин Дмитрий Валерьевич, Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства, архитектуры и жилищного-хозяйства Республики Марий Эл

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий выпускающей кафедры  /Двоглазов Владимир Викторович/

Руководитель ОПОП  /Луговнина Светлана Михайловна/

Представитель студенческого самоуправления  /М.В. Краснодарская